

1. OBERGESCHOSS


ERDGESCHOSS


3. OBERGESCHOSS


2. OBERGESCHOSS


LEGENDE:


GESCHITTENE BAUTEILE

 BESTEHENDE BAUTEIL


 STAHLBLECH


 MAUERWERK

 TROCKENBAUWAND, TYP SIEHE DETAILPLAN

 DÄMMUNG

SYMBOLE UND ABBÜRZUNGEN

 BESTEHENDE TÜR

 NEUE TÜR

T30 TÜR MIT FEUERWIDERSTANDSKLASSE F30

RS RAUCHSCHUTZTÜR NACH DIN

ds DICHT UND SELBSTSCHLIESSEND

d BRANDWAND

BWL BRANDWAND


GGW BAUART BRANDWAND


F90 FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL

F30 FEUERHEIMENDES BAUTEIL


RA RAUCHABLEITUNGSÖFFNUNG


NOTAUSSTIEG, 2. RETTUNGSWEG


 NEUES BAUTEIL


 ABBRUCH


BRANDSCHUTZRELEVANTE EINTRÄGUNGEN


 HÖHE OFFEN FLANG


 HÖHE BEZ. AUF NORMALHÖHENNULL


 HÖHENWERT

 GEFÄLLE FLACHDACH

 REGENRINN

 HEIZKÖRPER

 FRISCHWASSER-STATION

 SONNENSCHUTZGLAS

UK UNTERKANTE

OK OBERKANTE

VK VORDERKANTE

AK AUSSENKANTE

IK INNENKANTE

LH LICHT- HÖHE

RD ROLLECKE

RB ROLHODEN

FF FERTIGTÜRBOODEN

AHD ABHANGLECKE

ABK ABKÖFFERUNG

UZ UNTERZUG

(Best.) BESTAND

NEU

BRH BRÜSTUNGSHÖHE AB OFFT

FÄRBE FÜR AKTUELLE ANZEIGUNGEN IM INDEX

HINWEISE:

Alle Flächen sind aus CAD ermittelt (Basis sind die Bestandspläne vom Bauantrag 1989).

- Anrechenbarkeit der Wohnflächen nach Putzabzug pauschal 97%
- Anrechenbarkeit der Balkone 30%

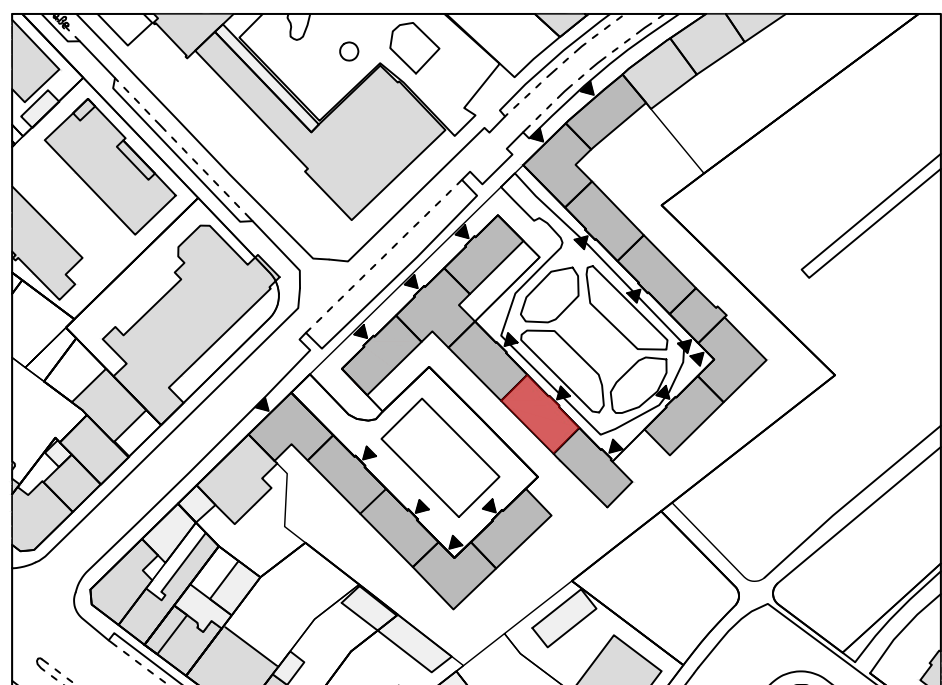
Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen und zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzustimmen. Maßangaben für Fensterbrüstungen, Fenster- und Türstürze beziehen sich auf Oberkante fertiger Fußböden. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Stalkers, des Brandschutzsachverständigen, der beratenden Ingenieure und sämtlichen Detailplänen des Architekten. Hat der Auftragnehmer Bedenken gegen die angegebenen Konstruktionen, so ist er verpflichtet, diese vor Ausführung schriftlich geltend zu machen. Für alle Fehler und Mängel, die aus Nichtbeachtung dieser Bedingungen entstehen, haftet der Auftragnehmer.

Die brandschutztechnische Stellungnahme ist zu beachten!
Schlitze und Durchbrüche sind nachrichtlich und unverbindlich dargestellt. Es gelten die aktuellen Schlitze- und Durchbruchpläne des Haustechnikplaners.
Lage und Anzahl der Estrichflugen sind nach Absprache mit der Bauleitung auszuführen!
Zur Lage und Höhe der Abhängedecken siehe gesonderten Übersichtspläne!

Die Bezugshöhe ± 0.00 variiert hausweise. Bitte berücksichtigen Sie zudem die Höhenangaben in NHN (Normalhöhennull).

Haus 24: OKFF Hauseingang $\pm 0,00 = 199,89$ NHN, Angaben sind Häuserbezogen			
Projekt-Nr.: 4323	Phase: LP5	Plan-Nr.: 4323_ZAC_5_A_GR_H24_EG-03_	Index: V_4

Projekt: Modernisierung Wohnanlage mit Dachaufbau,
Zeppelinstraße 6-40 in Aachen



Bauherr: Stadt Aachen
vertreten durch gewoge AG
Kleinmarschierstr. 54-58
52062 Aachen

Tel.: 0241-47704-0
Fax: 0241-47704-85
E-Mail: marcus.lenzen@gewoge-aachen.de


gewoge
in Aachen zu Hause

Architekt: **pbs architekten**
Planungsgesellschaft mbH
Gerlach Wolf Riedel
Tel 0241-943239-0 Fax 943239-42
Kraefelder Str. 199 52070 Aachen
E-Mail: aachen@pbs-architekten.de

Planungsdarstellung

Grundrisse Block 2

Haus 24 | Erdgeschoss – 3. Obergeschoss

VORABZUG

Version: ACA 2019	Geezeichnet: AD	Format: 1189 / 841	Zeichnungs-Datum: 17.09.2025	Mallstab: 1:50
Dateiname: 4323_ZAC_5_GR_BA2.dwg		Plan-Nr.: 4323_ZAC_5_A_GR_H24_EG-03		Index: V_4